



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

REG. DET. DIR. N. 432 / 2025

OGGETTO: Codice Opera 23060 – Impianti sportivi: manutenzioni straordinarie ed adeguamenti alle norme sulla sicurezza. Spesa totale intervento, euro 300.000,00. Aggiudicazione all'Impresa Giovanni Cramer & Figli SNC per l'importo di euro 251.320,00_Quadro Economico invariato.

CUP: F92H23000550001
CIG:B44B224C7A

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso:

che questa Amm.ne comunale, per la manutenzione straordinaria degli impianti sportivi di proprietà, ha previsto nel piano delle opere l'intervento denominato: "Codice Opera 23060 - Impianti sportivi: manutenzioni straordinarie ed adeguamenti alle norme sulla sicurezza" (F92H23000550001), e stanziato a bilancio per euro 300.000,00 finanziata con AVANZO DESTINATO Avanzo destinato già finanziato con Avanzo Libero_3LIB (Variazione n. 9 al Bilancio di previsione 2024-2026 con delib.cons. n. 38 del 02.08.24);

che l'opera è finalizzata al mantenimento dello stato di efficienza degli impianti sportivi del Comune di Trieste e a garantirne le necessarie condizioni di decoro, sicurezza anche strutturale, igienico-sanitarie, di accessibilità ai manufatti e di adeguamento alle normative vigenti di riferimento;

Richiamate:

la Deliberazione Giuntale n. 462 del 23.09.2024 con la quale è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ex art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e art. 3 dell'allegato 1.7 stesso citato D.Lgs.;

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel:	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel:	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

la Deliberazione Giuntale n. 500 del 07.10.2024 con la quale è stato approvato il progetto di Accordo Quadro, costituito dagli atti ed elaborati di seguito elencati:

- Relazione generale e Quadro economico
- Prezzario Regione FVG 2024
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto
- Prime indicazioni in materia di sicurezza nei cantieri

che con la succitata Deliberazione è stato approvato altresì il Quadro Economico dell'intervento, prevedente un importo lavori di euro 200.000,00 ed euro 6.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

QUADRO ECONOMICO

A) Lavori		
Importo lavori (a base d'asta)	Euro	200.000,00
Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	6.000,00
TOTALE A) – Lavori A.Q.	Euro	206.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
1. I.V.A. 22% su A)	Euro	45.320,00
2. Incentivi funzioni tecniche (2% di A x 0,80)	Euro	3.296,00
3. Fondo d'innovazione (2% di A x 0,20)	Euro	824,00
5. Spese tecniche per D.L., CSE, CRE	Euro	37.000,00
6. Imprevisti	Euro	7.560,00
TOTALE B) – Somme a disposizione dell'Amm.ne	Euro	94.000,00
TOTALE COMPLESSIVO A+B	Euro	300.000,00

con Determinazione Dirigenziale n. 3075/2024 dd. 12.11.2024, con la quale è stata autorizzato, al fine dell'individuazione dell'operatore economico, il ricorso alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione;

è stato definito, quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50 co. 4 D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che la procedura di gara è stata svolta tramite la piattaforma e.appalti.regione.fvg.it (tender n. 57443 – rfq n. 83070) con l'invito di almeno 5 operatori economici;

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel:	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel:	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

che entro il termine del 2 dicembre 2024 risultano pervenute n. 5 offerte;

Visto il processo verbale di gara Prot. n. 22/3-43/2024 del 3 dicembre 2024, con cui il Presidente del seggio di gara ha proposto di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'impresa Giovanni Cramer & figli SNC, P.I 00104180328, che ha offerto il ribasso del 9,59% (nove virgola cinquantanove per cento), sull'importo posto a base di gara per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto che rimane fisso e predeterminato nell'importo di euro 200.000,00 a cui sommano euro 6.000,00 di oneri per la sicurezza;

Ritenuta di procedere all'aggiudicazione, approvando la proposta del 3 dicembre 2024 risultante dal verbale Prot. n. 22/3-43/2024, a favore dell'impresa Giovanni Cramer & figli SNC, P.I 00104180328, per l'importo lavori di euro 200.000,00 a cui sommano euro 6.000,00 di oneri per la sicurezza più IVA al 22% per euro 45.320,00 per l'importo complessivo di euro 251.320,00;

Verificata la regolarità delle operazioni, la legittimità degli atti della procedura e la sussistenza dei requisiti di capacità generale nonché di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale in capo all'operatore aggiudicatario Giovanni Cramer & figli SNC, P.I 00104180328;

Ritenuto pertanto di disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che la spesa trova copertura al capitolo 23060 - IMPIANTI SPORTIVI: MANUTENZIONI STRAORDINARIE ED ADEGUAMENTI ALLE NORME SULLA SICUREZZA - ANNO 2024 - RIL. I;

Richiamate:

la Deliberazione Consiliare n. 64 dd. 17.12.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;

la Deliberazione Giuntale n. 1 dd. 07.01.2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

con la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell' art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2025 per complessivi euro 300.000,00

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2025 euro 300.000,00

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel:	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel:	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dal Dirigente del Servizio ing. Luigi Fantini;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al processo verbale di gara Prot. n. 22/3-43/2024 del 3 dicembre 2024, conservato in atti, con cui il Presidente del seggio di gara ha proposto di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'impresa Giovanni Cramer & figli SNC, P.I 00104180328, che ha offerto il ribasso del 9,59%;
- 2. di aggiudicare all'Impresa Giovanni Cramer & figli SNC, P.I 00104180328, i lavori di cui all'intervento denominato: "Codice Opera 23060 – Impianti sportivi: manutenzioni straordinarie ed adeguamenti alle norme sulla sicurezza" per l'importo di euro 200.000,00 a cui sommano euro 6.000,00 di oneri per la sicurezza più IVA al 22% per euro 45.320,00 per l'importo complessivo di euro 251.320,00;
- 3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, e s.m.i., la presente aggiudicazione è immediatamente efficace avendo svolto con esito positivo la verifica dei requisiti autodichiarati dalla affidataria;
- 4. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2025	20250008381	0	23060 Impianti sportivi: manutenzioni straordinarie Determina a contrarre - FIN AV DEST GIA LIBERO	20230600	300.000,00	-	

- 5. di prenotare la spesa complessiva di euro 44.560,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	20230600	23060 - IMPIANTI SPORTIVI: MANUTENZIONI STRAORDINARIE ED ADEGUAMENTI ALLE NORME SULLA SICUREZZA - ANNO 2024 - RIL. IVA	02732	U.2.02.01.09 .016	51207	23060	N	37.000,00	SPESE TECNICHE
2025	20230600	23060 - IMPIANTI SPORTIVI:	02732	U.2.02.01.09 .016	51207	23060	N	7.560,00	IMPREVISTI

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel:	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel:	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

		MANUTENZIONI STRAORDINARIE ED ADEGUAMENTI ALLE NORME SULLA SICUREZZA - ANNO 2024 - RIL. IVA							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

6. di impegnare la spesa complessiva di euro 255.440,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	20230600	23060 - IMPIANTI SPORTIVI: MANUTENZIONI STRAORDINARIE ED ADEGUAMENTI ALLE NORME SULLA SICUREZZA - ANNO 2024 - RIL. IVA	02732	U.2.02.01.09.016	51207	23060	N	251.320,00	lavori_ Cramer & figli snc
2025	20230600	23060 - IMPIANTI SPORTIVI: MANUTENZIONI STRAORDINARIE ED ADEGUAMENTI ALLE NORME SULLA SICUREZZA - ANNO 2024 - RIL. IVA	02732	U.2.02.01.09.016	51207	23060	N	3.296,00	INCENTIVI
2025	20230600	23060 - IMPIANTI SPORTIVI: MANUTENZIONI STRAORDINARIE ED ADEGUAMENTI ALLE NORME SULLA SICUREZZA - ANNO 2024 - RIL. IVA	02732	U.2.02.01.09.016	51207	23060	N	824,00	FONDO INNOVAZIONE

7. Di dare atto che:

la Deliberazione Consiliare n. 64 dd. 17.12.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;

la Deliberazione Giuntale n. 1 dd. 07.01.2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

con la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell' art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2025 per complessivi euro 300.000,00

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel:	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel:	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

anno 2025 euro 300.000,00

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
ing. Luigi Fantini

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel:	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel:	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 25/02/2025 11:09:33